OASI

la tua Casa nel verde

CESANO MADERNO, VIA COLOMBO

2025/2026

OASICASA.COM

Innovazione e design: il futuro dell'abitare.

OASI

a tua Casa nel verde

La casa che desideri sta arrivando!
Spazi verdi, servizi esclusivi e un'architettura innovativa.
Scopri il nuovo progetto a Cesano Maderno.
La tua nuova vita inizia qui, a due passi dalla natura e dalla città.

01 **Relax & Tranquillità** — *La Location* / *I servizi*

02 **Comfort** — *Il progetto*

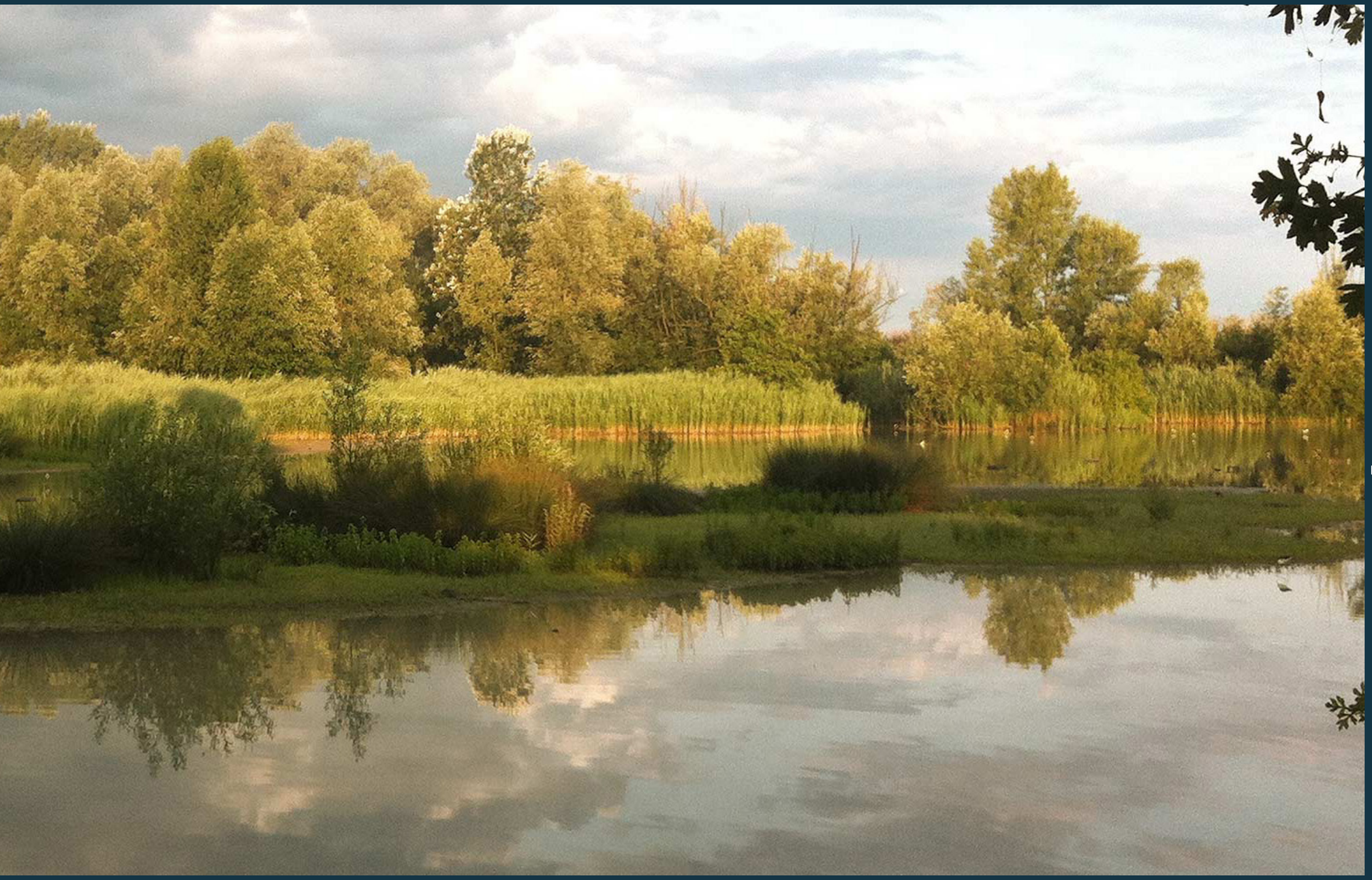
03 **Design** — *Il progetto*

OASI
a tua Casa nel verde

Ogni giorno un panorama da scoprire.

OASI

a tua Casa nel verde



01

Relax & Tranquillità

La Location











La location

Una posizione unica, tra natura e città

Situata a Cesano Maderno, a pochi minuti da Milano, questa nuova residenza rappresenta l'equilibrio perfetto tra comodità urbana e bellezza naturale.

Facilmente collegata alle principali arterie stradali, consente di raggiungere con facilità sia Milano che Como, offrendo una rete di collegamenti ideale per chi cerca rapidità negli spostamenti.

Il complesso sorge in una posizione privilegiata, a due passi dall'Oasi Lipu, un'area naturale protetta di grande valore ecologico, e a breve distanza dal centro storico di Cesano Maderno e dai principali servizi. Immersi in un contesto verde unico, i futuri residenti potranno vivere in armonia con la natura, senza rinunciare ai vantaggi e ai servizi del centro cittadino.











I servizi

Tutto a portata di mano

La residenza OASI gode di una posizione ideale, a pochi passi dall'Oasi LIPU di Cesano Maderno, un'area naturale protetta ricca di biodiversità che offre un ambiente rigenerante, perfetto per passeggiate e momenti di relax immersi nella natura.

Vivere qui significa poter godere della bellezza di un ecosistema unico, senza rinunciare a una vasta gamma di servizi essenziali: scuole, farmacie e numerose attività commerciali sono infatti a portata di mano, per soddisfare ogni necessità quotidiana.

Questa combinazione di natura, comfort e praticità rende la residenza OASI la scelta ideale per chi cerca un ambiente armonioso e ben collegato, con tutto a portata di mano.

5 min
15 min
STAZIONE
CESANO MADERNO
SCUOLA PRIMARIA E 2 °
PARCO BORROMEO
SUPERMERCATO
NUOVA BIBLIOTECA
IN PROGETTO
SUPERMERCATO
CESANO
MADERNO
5 min
15 min
PARCO ARESE
VIA CRISTOFORO COLOMBO
CENTRO COMMERCIALE
SCUOLA PRIMARIA
5 min
10 min
OASI LIPU
PARCO DELLE GROANE
ISTITUTO SUPERIORE
SCUOLA PRIMARIA
5 min
15 min
ISTITUTO SUPERIORE
TANGENZIALE SUD - COLLEGAMENTO MILANO MEDA



OASI
a tua Casa nel verde

L'habitat ideale per ogni stile di vita.

OASI

a tua Casa nel verde



02

Comfort

Il Progetto

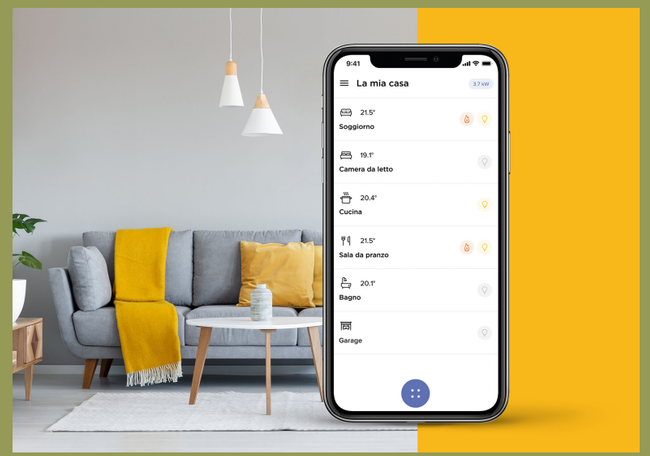
Dove l'eleganza incontra il comfort moderno.

OASI

a tua Casa nel verde

Comfort







Situato in una posizione strategica, questo edificio rappresenta una sintesi perfetta tra design innovativo e sostenibilità, offrendo caratteristiche di spicco che includono:

- **Classe Energetica A3/A4:** Massima efficienza energetica per un risparmio garantito e minimo impatto ambientale.
- **Serramenti ad Alte Prestazioni:** Isolamento termico e acustico superiore per il massimo comfort abitativo.
- **Impianto Acqua calda sanitaria autonomo:** Controllo indipendente per una personalizzazione del comfort in ogni unità.
- **Ventilazione Meccanica Controllata autonoma :** Aria sempre fresca e pulita grazie a un sistema che regola i flussi d'aria interni.
- **Riscaldamento e Raffrescamento Radiante a Pavimento Autonomo:** Distribuzione uniforme del calore e del fresco che sale dal pavimento per una sensazione naturale di benessere.
- **Impianto Elettrico Smart:** Tecnologia all'avanguardia per una gestione semplice e intelligente della casa.
- **Box e Cantina per ogni Unità:** Spazi aggiuntivi dedicati per parcheggio e stoccaggio, aumentando la praticità e la sicurezza.
- **Impianto fotovoltaico per ogni unità abitativa :** Produzione di energia rinnovabile per ogni appartamento.
- **Cemento fotocatalitico:** Utilizzato nelle facciate, questo materiale innovativo contribuisce alla riduzione degli inquinanti atmosferici, purificando l'aria e migliorando la qualità della vita urbana.

Sfumature di lusso in ogni dettaglio.

OASI

a tua Casa nel verde



02

Design

Il Progetto

CASI
a tua Casa nel verde

Design

Esterni

Il verde e la luce naturale sono i veri protagonisti di OASI.
Dalle ampie finestre e dai terrazzi si potrà godere di una vista privilegiata sull'**Oasi LIPU** e sugli spazi verdi circostanti. Un contesto perfetto per chi desidera vivere immerso nella natura, senza rinunciare al comfort di interni spaziosi, accoglienti e luminosi. Con una consolidata esperienza nel campo, gli architetti hanno selezionato **materiali innovativi** e sostenibili, per unire design contemporaneo ed **efficienza energetica**, in armonia con l'ambiente naturale.



Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.

OASI
a tua Casa nel verde

OASICASA.COM

Il progetto

Design

Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.

OASI
a tua Casa nel verde

OASICASA.COM

Il progetto

Design

Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.

OASI
a tua Casa nel verde

OASICASA.COM

Il progetto

Design

Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.

OASI
a tua Casa nel verde

OASICASA.COM

Il progetto

Design

Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.

OASI
a tua Casa nel verde

OASICASA.COM

Il progetto

Design

Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.

OASI
a tua Casa nel verde

OASICASA.COM

Il progetto

Design

Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.

Sfumature di lusso in ogni dettaglio.

OASI

a tua Casa nel verde





Il progetto

Spazi comuni

Gli spazi comuni sono pensati per creare un ambiente accogliente e armonioso, dove il verde e l'acqua si fondono per donare freschezza e tranquillità; l'ingresso, caratterizzato da due eleganti vasche d'acqua, segna simbolicamente il passaggio in un luogo di benessere e raffinata bellezza.

Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.

Design

Spazi comuni

All’interno, gli spazi comuni presentano porzioni atrio a tutt’altezza, arricchite da verde cascante e illuminazioni di design che valorizzano ogni angolo. Dotati di ascensore e vani tecnici, questi ambienti uniscono estetica e funzionalità per offrire un’esperienza abitativa moderna e confortevole.

Il progetto





Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo

Design

Interni

Gli interni di questa residenza sono stati pensati per offrire **ambienti personalizzabili** e dal fascino contemporaneo, dove ogni dettaglio racconta qualità e raffinatezza. Le **finiture di pregio** selezionate dal capitolato esaltano l'eleganza degli spazi, studiati per garantire un'armonia perfetta tra funzionalità e benessere. La distribuzione degli ambienti è ottimizzata per rispondere alle esigenze quotidiane, offrendo un'esperienza abitativa che si adatta e valorizza chi la vive.



Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.

OASI
a tua Casa nel verde

Il progetto

Design

Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.

OASI
a tua Casa nel verde

Il progetto

Design

Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.

OASI
a tua Casa nel verde

Il progetto

Design

Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.

Design

Esterni e Terrazzi

Pensati per offrire un'esperienza di vita all'aperto unica, gli spazi esterni di questa residenza si distinguono per l'ampiezza e la cura dei dettagli. I **grandi giardini** privati degli appartamenti a piano terra, con verde curato, e i **vasti terrazzi** degli attici rappresentano veri e propri prolungamenti della casa, da arredare e personalizzare secondo le proprie esigenze. Dall'alto degli attici, inoltre, si può apprezzare il verde circostante, trasformando ogni momento all'aperto in un'esperienza immersiva nella natura. I terrazzi sono inoltre dotati di fioriere progettate appositamente per valorizzare sia la facciata che la vista, aggiungendo un tocco di natura che eleva lo spazio abitativo.



Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.

Il progetto

Design

Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.

OASI
a tua Casa nel verde

Il progetto

Design

Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.

OASI

a tua Casa nel verde

Il progetto

Design

Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.

OASI
a tua Casa nel verde

Il progetto

Design

Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.

OASI
a tua Casa nel verde

Il progetto

Design

Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale.

Piano terra

OASI
a tua Casa nel verde



OASI
la tua Casa nel verde

APPARTAMENTO 1
Quadrilocale Piano Terra

- Sup. comm. 160.00 mq
- Portico 39.00 mq
- Giardino di proprietà 76.60 mq

- **Tot Sup. comm. 181,31 mq**

N





Il progetto

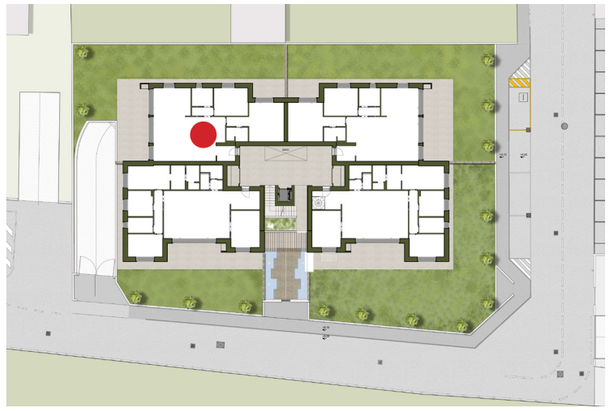
Design

APPARTAMENTO 2
Trilocale Piano Terra

- Sup. comm. 133.00 mq
- Terrazzi e logge 39.60 mq
- Giardino di proprietà 141 mq

- **Tot Sup. comm. 160,96 mq**

N





OASI
la tua Casa nel verde

Il progetto

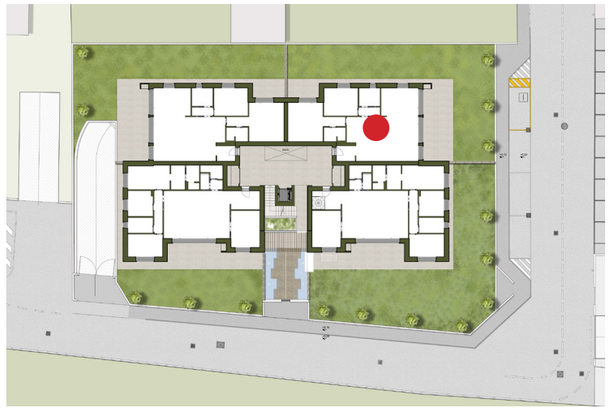
Design

APPARTAMENTO 3
Trilocale Piano Terra

- Sup. comm. 133.00 mq
- Terrazzi e logge 39.60 mq
- Giardino di proprietà 158 mq

- **Tot Sup. comm. 162,66 mq**

N





Il progetto

Design

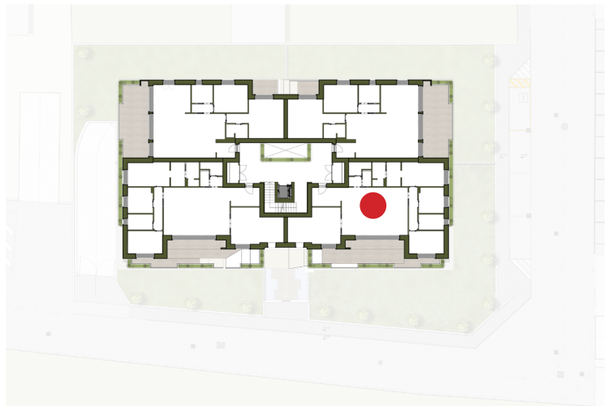
APPARTAMENTO 4

Quadrilocale Piano Terra

- Sup. comm. 160.00 mq
- Terrazzi e logge 39.50 mq
- Giardino di proprietà 200 mq
- Cantina 42,90 mq

- **Tot Sup. comm. 219,57 mq**

N





Il progetto

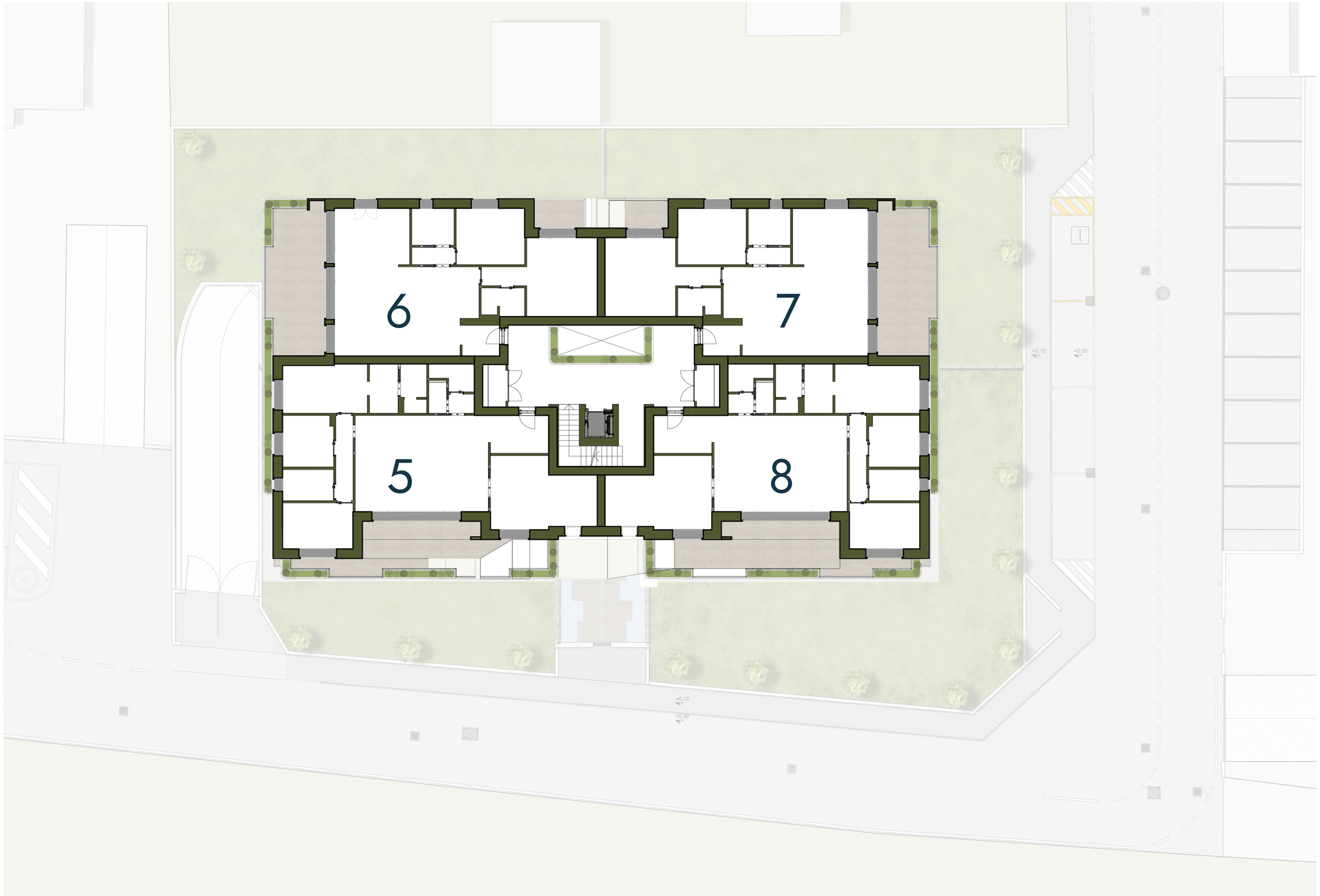
Design

BOX E CANTINA APP. 4 + CANTINA Piano interrato

OASI
la tua Casa nel verde



Il progetto

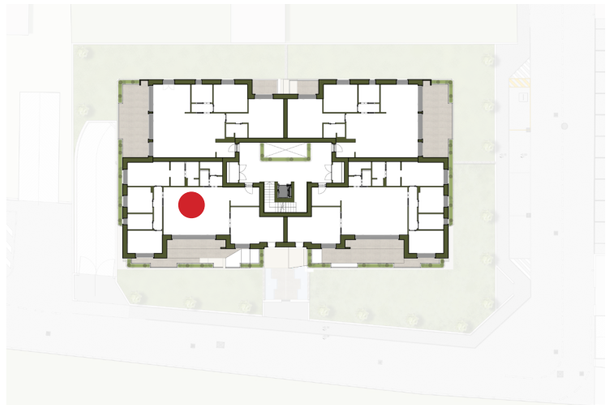

6
7
5
8
+0.15
+0.00
+0.15
+0.00

APPARTAMENTO 5
Quadrilocale Piano Primo

- Sup. comm. 170.00 mq
- Terrazzi e logge 39.00 mq

- **Tot Sup. comm. 183,65 mq**

N





Il progetto

Design

OASI
la tua Casa nel verde

APPARTAMENTO 6
Trilocale Piano Primo

- Sup. comm. 133.00 mq
- Terrazzi e logge 43.50 mq

- **Tot Sup. comm. 148,23 mq**

N





Il progetto

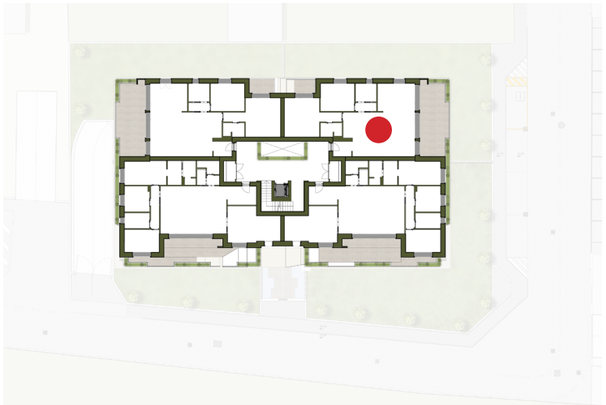
Design

APPARTAMENTO 7
Trilocale Piano Primo

- Sup. comm. 133.00 mq
- Terrazzi e logge 44.00 mq

- **Tot Sup. comm. 148,40 mq**

N





Il progetto

Design

APPARTAMENTO 8
Quadrilocale Piano Primo

- Sup. comm. 170.00 mq
- Terrazzi e logge 39.00 mq

- **Tot Sup. comm. 183,65 mq**

N





Il progetto

Design

Piano secondo

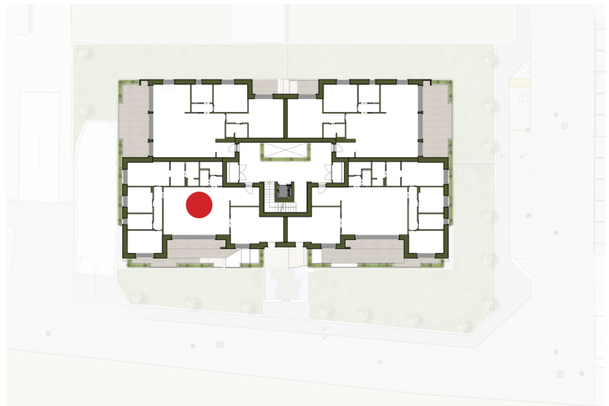


APPARTAMENTO 9
Quadrilocale Piano Secondo

- Sup. comm. 170.00 mq
- Terrazzi e logge 39.00 mq

- **Tot Sup. comm. 183,65 mq**

N





Il progetto

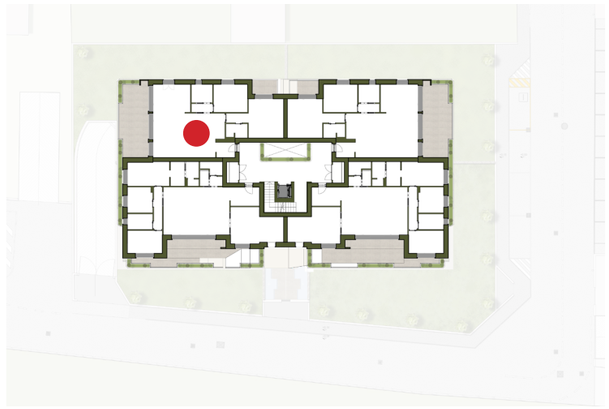
Design

APPARTAMENTO 10
Trilocale Piano Secondo

- Sup. comm. 133.00 mq
- Terrazzi e logge 44.00 mq

- **Tot Sup. comm. 148,40 mq**

N





Il progetto

Design

APPARTAMENTO 11
Trilocale Piano Secondo

- Sup. comm. 133.00 mq
- Terrazzi e logge 43.50 mq

- **Tot Sup. comm. 148,23 mq**

N





Il progetto

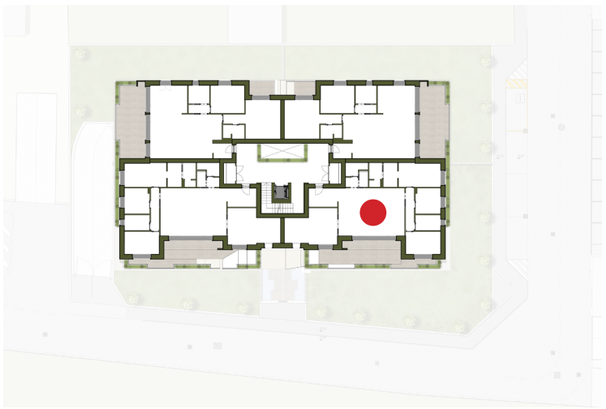
Design

APPARTAMENTO 12
Quadrilocale Piano Secondo

- Sup. comm. 170.00 mq
- Terrazzi e logge 39.00 mq

- **Tot Sup. comm. 183,65 mq**

N





Il progetto

Design

Piano attico



APPARTAMENTO 13
Penthouse Piano Attico

- Sup. comm. 210.00 mq
- Terrazzi e logge 168.00 mq

- **Tot Sup. comm. 260,40 mq**

N





Il progetto

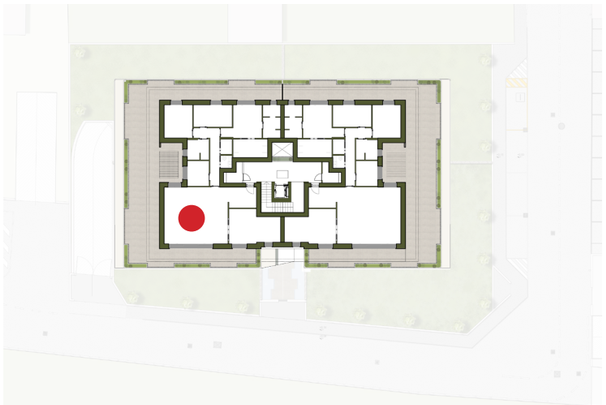
Design

APPARTAMENTO 14
Penthouse Piano Attico

- Sup. comm. 210.00 mq
- Terrazzi e logge 168.00 mq

- **Tot Sup. comm. 260,40 mq**

N





Il progetto

Design

Piano interrato



OASI

a tua Casa nel verde

Per la realizzazione di questo complesso immobiliare abbiamo scelto partner d'eccellenza che condividono la nostra visione di qualità, innovazione e sostenibilità. Grazie a collaborazioni consolidate e all'esperienza dei nostri fornitori, garantiamo soluzioni che uniscono estetica e funzionalità, offrendo un'abitazione che risponde ai più alti standard del settore.

PRINCIPALI PARTNER

THE ITALIAN STYLE DOOR
Dierre
YOUR HOME, YOUR LIFE

Agostinigroup
una visione oltre il serramento

bticino

CATALANO
THE ESSENCE OF CERAMICS

FLORIM

Schindler

hansgrohe

Styl-Comp®

OASI

a tua Casa nel verde

Ogni dettaglio di questo progetto prende vita grazie alla visione creativa dei nostri progettisti, alla direzione artistica d'eccezione e alla competenza dell'impresa costruttrice. Insieme, questi professionisti hanno messo in campo esperienza, passione e innovazione per dare forma a uno spazio abitativo unico, pensato per integrarsi armoniosamente con l'ambiente circostante e per offrire un'esperienza di qualità superiore.

OPERATORE IMMOBILIARE

OASI IMMOBILIARE srl

PROGETTISTI

Architetto Antonio Zardoni e ***Architetto Fabio Busnelli***

ART DIRECTION

Studio Architetto Antonio Zardoni

IMPRESA COSTRUTTRICE

Oasi Immobiliare srl

Immagina il tuo stile di vita ideale, qui prende forma.

OASI

a tua Casa nel verde

OASI
la tua Casa nel verde

Immagina di poter esplorare la tua futura casa ancor prima di viverla. Grazie alla realtà virtuale, presso lo studio dell'architetto Antonio Zardoni, avrai l'opportunità unica di immergerti nel progetto, scoprendone ogni dettaglio in anteprima. Potrai camminare tra gli ambienti, percepire gli spazi e lasciarti ispirare dall'atmosfera che abbiamo creato per te. Questa esperienza coinvolgente ti permetterà di prendere decisioni con sicurezza, sentendoti già parte della tua nuova casa.

Non lasciarti sfuggire questa occasione:
vieni a vivere il progetto come mai prima d'ora!

ANTONIO ZARDONI™
STUDIO D'ARCHITETTURA





OASICASA.COM
info@oasicasa.com

Cesano Maderno
Via Cristoforo Colombo 10

Questa pubblicazione ha scopo illustrativo e promozionale. Le immagini e i rendering presentati sono indicativi e basati su piani preliminari, soggetti a modifiche senza preavviso. Le descrizioni di facciate, interni e dettagli decorativi non rappresentano fedelmente il progetto finale. Per le dotazioni incluse, fa fede esclusivamente il contratto preliminare di compravendita. Questo documento non è vincolante per il venditore, né ha valore contrattuale. Riproduzione parziale o totale vietata senza autorizzazione.

OASI
la tua Casa nel verde